TISKOVÁ ZPRÁVA 

Zeitgeist Asset Management koupila komplex šesti budov v centru Varšavy

Praha, 3. září 2019

**Zeitgeist Asset Management, firma specializující se na developerskou činnost a správu nemovitostí pro soukromé a institucionální investory nejen v České republice, ale také v regionu CEE, koupila od telekomunikační společnosti Orange komplex šesti budov v centru polské metropole pouhých 300 metrů od zdejší dominanty - Paláce kultury a vědy. Budovy s celkovou plochou cca 50 tisíc metrů čtverečních, ležící na rohu ulic Nowogrodzka a św. Barbary, se nacházejí na pozemku o velikosti 1 hektaru. Výše transakce dosáhla 81 milionů eur.**

*„Jedná se o naši dosud největší akvizici a významný milník v budování nemovitostního portfolia napříč středoevropskými zeměmi. Ve Varšavě se budeme podílet na nové podobě celého bloku přímo v centrální části města. Navrhnout atraktivní využití prostoru tak, aby co nejlépe sloužil místním obyvatelům, je pro nás velká výzva i zodpovědnost,”* říká Peter Noack, CEO společnosti Zeitgeist Asset Management.

**Nájemní a studentské bydlení: využitá mezera na realitním trhu**

Zeitgeist Asset Management je aktivní v České republice, Polsku, Maďarsku a Německu. Společnost úspěšně využila díru na nemovitostním trhu, kterou jiní zahraniční investoři po řadu let míjeli: nakupuje historické budovy v atraktivních lokalitách za účelem rekonstrukce a rozšíření. Poté je zpravidla přetváří na nájemní byty anebo studentské domy s pokoji k pronájmu (tzv. Zeitraumy). Přibližně 75 % projektů je rezidenčních, zbytek tvoří kancelářské, komerční a průmyslové objekty. Nejzajímavější příklady již hotových projektů lze nalézt právě v hlavním městě ČR, kde Zeitgeist Asset Management mimo jiné zrekonstruovala původní historické budovy v ulicích Na Struze (Praha 1) nebo Křižíkova (Praha 8). V současnosti v Praze realizuje rekonstrukci 14 různých objektů, například Paláce Dunaj na Národní třídě nebo domů v ulicích Myslíkova, Karolíny Světlé a Musílkova.

Od svého založení v roce 2014 společnost rychle roste a aktuálně spravuje aktiva v hodnotě přes 515 milionů eur. K její expanzi přispívá nejen Česká republika a již zmiňované Polsko, ale také Maďarsko a Německo. Vloni firma koupila v jihovýchodní části Berlína kancelářskou budovu o ploše 5 200 m2 pro investora Lumiere Holdings a také nemovitost v centru Budapešti s pronajímatelnou plochou přes 10 000 m2 za účelem výstavby bytů pro německý penzijní fond.

**Pro více informací kontaktujte prosím:**

**Crest Communications**

**Denisa Kolaříková Kamila Čadková**

Tel.: +420 731 613 606 +420 731 613 609

E-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz) [kamila.cadkova@crestcom.cz](mailto:kamila.cadkova@crestcom.cz)

Web: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)

**ZEITGEIST Asset Management, s. r. o.**

**Lukáš Drásta**

Head of Business Development

E-mail: [lukas.drasta@zeitgeist.re](mailto:lukas.drasta@zeitgeist.re)

Web: [www.zeitgeist.re](http://www.zeitgeist.re/)

**ZEITRAUM s. r. o.**

**Zdena Noack**

Managing Director

E-mail: [zdena.noack@zeitgeist.re](mailto:zdena.noack@zeitgeist.re)

Web: [www.zeitraum.re](http://www.zeitraum.re)